

Generalforsamling i Foreningen Coudalère Skandinavien 11. marts 2023

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2022
4. Fremlæggelse af budget for 2024, herunder kontingent for 2024
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen
6. Valg af suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt – herunder orientering om nyt fra ASLIC

Valg af dirigent

Formanden indledte med at byde velkommen, hvorefter Poul Andersen blev valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt varslet.

Bestyrelsens beretning

Formanden (Stig) indledte med at byde velkommen til de nye medlemmer i foreningen, som p.t. rummer 38 medlemmer. Derefter berettede han kort om aktiviteter i Coudalere, herunder den nye swimmingpool. Der var i den forbindelse udveksling af synspunkter omkring adgangssystemet til poolen. Systemet virker ikke hensigtsmæssigt, og der blev opfordret til at man tog det op i de forskellige ejerforeninger, så man evt. kan medvirke til, at systemet bliver ændret. Der blev også opfordret til at så mange som muligt deltager i bestyrelserne i de enkelte ejerforeninger i Coudalere. Det blev pointeret at det er vigtigt at man - hvis man ikke selv har mulighed for at deltage i de enkelte generalforsamlinger i ejerforeningerne - sender sin fuldmagt (til en person, man har tillid til).

Stig kommenterede desuden, at vi desværre ikke har fået rensset vores små strande (ud for swimmingpoolen og på bagsiden af Le Port) de sidste 5-6 år. Vi kan ikke bare selv fjerne tangen. Tidligere sørgede kommunen for dette, og vi har forsøgt at få borgmesteren i Barcarès i tale herom.

Det er også kommunen, der ejer havnen i Coudalère ligesom flisebelægningen på Plads Martinique er kommunens ansvar.

Stig opfordrede dernæst til, at man videregiver informationer til de øvrige medlemmer om erfaringer vedrørende hensigtsmæssige ruter eller blokerede veje i forbindelse med strejker og blokader, som vi oplever det i Frankrig p.t. Benyt gerne foreningens hjemmeside.

Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2022

Poul fremlagde det reviderede regnskab for 2022, som blev godkendt af generalforsamlingen.

Generalforsamling i Foreningen Coudalère Skandinavien 11. marts 2023

Fremlæggelse af budget for 2024, herunder kontingent for 2024

Budgettet for 2024 blev fremlagt, og det blev besluttet at bibeholde kontingentet for 2024 på kr. 650,-.

Valg af medlemmer til bestyrelsen

Alle medlemmer af bestyrelsen var villige til genvalg og ingen andre ønskede at opstille. Bestyrelsen fortsætter derfor uændret som følger:

Stig Pieler	Formand
Per Justad	Bestyrelsesmedlem/næstformand
Poul Andersen	Bestyrelsesmedlem/kasserer
Jan Pedersen	Bestyrelsesmedlem/webmaster
Susanne Berg	Bestyrelsesmedlem/sekretær

Valg af suppleanter

Der er p.t. ingen suppleanter til bestyrelsen. Ingen ønskede at opstille til valg, og man fortsætter som nu med 5 bestyrelsesmedlemmer og ingen suppleanter.

Valg af revisor

Michael Herschend blev genvalgt som revisor.

Eventuelt – herunder orientering om nyt fra Aslic

Der var ikke indkommet nogen forslag til emner og Michael fik derfor ordet for at give en orientering om nyt fra Aslic.

Der er i alt 1249 lejligheder i Coudalère. Michael gav en gennemgang af ASLIC og de enkelte ejerforeninger og deres antal stemmer. Han opfordrede også så mange som muligt til at støtte op om arbejdet i Aslic og møde op til generalforsamlingerne i de enkelte ejerforeninger i Frankrig. Hvis man ikke har mulighed for det, er det vigtigt, som også nævnt ovenfor, at man sender sin fuldmagt, således at så mange ejere som muligt kan gøre deres indflydelse gældende og være repræsenteret med deres stemme. (en enkelt fuldmagt ved Generalforsamlingen i L'Etang sidste år var f.eks. afgørende for, at vi ikke kunne beholde Michael som formand i denne ejerforening. Formanden for den enkelte ejerforening er automatisk medlem af ASLIC.)

I 2022 fratrådte Michael Herschend som præsident for ASLIC efter 5 år. Ny præsident er Daniel Blot fra Mont Canigou. I ASLIC bestyrelsen var der mange kampvalg på den seneste generalforsamling i juli 2022 og grundet den sammensætning af bestyrelsen i ASLIC som der p.t. er var der grundlag for at bibeholde den nuværende linje i ASLIC, men der er flere ejerforeninger som gerne vil have ASLIC reduceret til mindst muligt og uden ansat personale. Personalet i ASLIC og særligt direktøren har været udsat for meget dårlig omtale (ubegrundet) som har medført en længere sygdomsperiode fra direktøren og involvering af arbejdstilsyn om psykisk chikane mv.

Sammensætningen af de ASLIC delegerede er meget vigtig, hvilket understreger vigtigheden af de enkelte bestyrelser i ejerforeningerne jævnfør det allerede nævnte. Det er vigtigt, at vi får skandinaviske bestyrelsesmedlemmer. Hvis dette ikke sker vil det

Generalforsamling i Foreningen Coudalère Skandinavien 11. marts 2023

efterhånden alene være franskmænd der har disse bestyrelsesposter, hvilket desværre vil medføre en kvalitetsmæssig forringelse af forholdene i Coudalère set med skandinaviske øjne.

Club Coudalère eksisterer ikke længere. Der drøftes i øjeblikket hvem der skal varetage underholdning og aktiviteter. Det er vigtigt at ASLIC er medvirkende i dette arbejde.

Da der stort set hver sommer er vandingsforbud, har det været nødvendigt at gentænke beplantningen af de grønne områder. Man har entreret med en landskabsarkitekt, som skal komme med forslag til en plan for alternativ beplantning. Udarbejdelse af en sådan plan vil koste ca EUR 50.000 og der var enighed om, at det var en meget høj pris. Lis Thorsen, der deltog i mødet, har solid erfaring fra denne branche, og tilbød derfor at stille sin ekspertise til rådighed. Michael vil arrangere et møde, hvor han kan introducere hende til Martje Vlugt i Aslic.

Der er planer om at udfærdige en hvidbog omkring Coudalère og visionerne for Coudalère.

Der blev endnu en gang nævnt problemerne med adgangskontrollen i swimmingpoolen og Michael nævnte, at det nuværende system koster os mange penge hvert år i tabt indtægt. I et referat fra 2017 er nævnt et beløb på ca EUR 45.000. Der er indhentet tilbud på alternative løsninger, men denne sæson vil man dog fortsat benytte de eksisterende adgangskort i kombination med silikone armbånd.. Poolen åbner i år d. 8.4.

Det er også blevet drøftet om poolen fortsat skal være offentlig eller om den skal gøres privat. (dvs. kun adgang for ejere og lejere og ingen personer udenfor Coudalère.)

Der er planlagt 3 nye pergolaer til pool området ligesom der er indkøbt nye liggestole.