

Nyhedsbrev - Juli 2026 - Foreningen Coudalère Skandinavien

Kære medlemmer af vores lille forening

Om bestyrelsen

Bestyrelsen har dette forår været heldige, at konstituere os den 2. april 2026 i Coudalère. Herligt! Bestyrelsen har 4+1 vigtige opgaver foran os: Økonomi, Revision af vedtægter, Redigering af hjemmeside, Udvikling af netværk og kulturrelationer + Generalforsamling 2027 (GF).

Bestyrelsen konstituerede sig således, at Lise Thorsen fortsætter som formand, Rikke Berg Mørch som næstformand, Solvejg Bang Kristensen som sekretær og Sara Louise Lund som kasserer i samarbejde med ny revisor Inge Petersen.

Bestyrelsen er enige om, at god kommunikation og rettidig information er en god prioritering. Foruden bestyrelsens beretning på den årlige generalforsamling vil bestyrelsen fremadrettet udarbejde to årlige nyhedsbreve, som udsendes til medlemmerne via hhv. mail og på Facebook og gemmes på hjemmesiden <http://www.coudalere.info>

Øvrig løbende information i Coudalère vil fremadrettet foregå via vores Facebookgruppe [coudalère.info](http://www.coudalere.info).

Vi har researchet og ser, at næsten alle husstande har mindst et medlem på vores facebookgruppe [coudalère.info](http://www.coudalere.info). Vi opfordrer de sidste medlemmer til at følge med på Facebook. Alle ejere opfordres til at bidrage aktivt med vedkommende historier og skabe levende dialog.

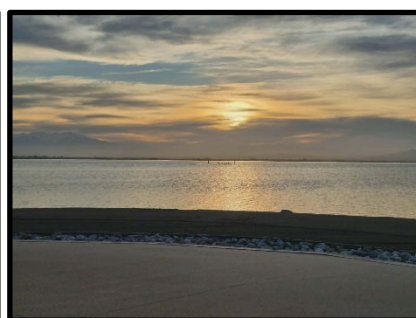
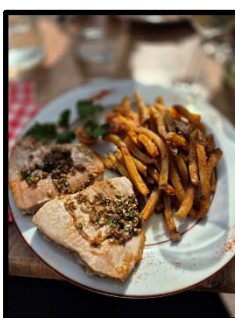
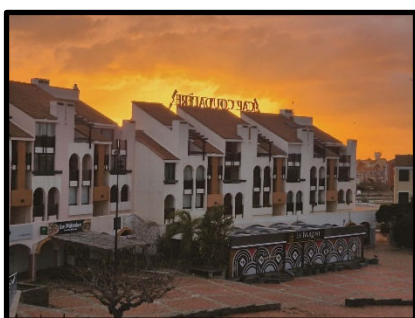
Onsdag den 17. juni samledes bestyrelsen virtuelt. Rikke arbejder intenst på at forenkle hjemmeside, redigere info om bestyrelse, generalforsamlinger og andet. Ny opsætning gennemgås på GF 2027.

Thomas Billard, direktør i Baillet Pattel hilser på

Nogle af os deltog i ejerforeningernes generalforsamling som L'Etang's Assemblée General (AG) 15. maj. Alt foregik på fransk med lav stemmeføring og højt tempo; kun få af os har kunnet følge med. Der er flere informationer som vedkommer alle, hvorfor I får et kort resumé.

Præsident for A.S.L.I.C. M. Gregory Benz introducerede nye ejere til farvelagt kort over udearealerne, der ejes af kommunen og driftes af A.S.L.I.C. Derpå præsenterede M. Thomas Billard, direktør i Baillet Pattel sig, der har solid erfaring i driftsledelse, taler flydende engelsk og tilbød at oversætte AG's afvikling. Ingen udtrykte dog behov for oversættelse, hvorfor AG blev gennemført udelukkende på fransk.

Det første Billard bemærker som ny i jobbet er spændinger mellem os i Coudalère. Det er han interesseret i at forstå og vil bidrage til at løse konflikter. Hans første opgave var at få lovpligtige ansættelseskontrakter på plads samt mangelfulde personalejuridiske forhold. Forhold A.S.L.I.C. ikke hidtil har udført korrekt. Økonomien har også efterslæb, men Billard er optimistisk og forventer at kunne løse sine opgaver.



Nyhedsbrev - Juli 2026 - Foreningen Coudalère Skandinavien

Billard gør opmærksom på, at organisationen er hans ansvar. Medarbejderne har været pressede i lang tid. Derfor henstiller han til, at medarbejderne ikke stresses ved ejernes interventioner i det daglige arbejde, men at vi lader personalet om deres gøremål. Direktøren vil dog meget gerne i dialog og høre fra os på telefon, mail, eller personligt møde om mangler og ønsker.

Desuden var der et par punkter som angår alle ejerforeninger. Nemlig at vedtægtsændring med henblik på A.S.L.I.C.s reorganisering. Det blev perspektiveret af Istace, præsident for L'Etang, næstformand i A.S.L.I.C.'s bestyrelse. M. Istace frafaldt afstemningen, idet han ser behov for en informativ proces baseret på fakta.

Et andet punkt var fysisk post - hvilket er bekosteligt. A.S.L.I.C. er overgået til digital kommunikation uden budget til gammeldags brevpост. Derfor bedes alle tilmeldes digital post. Baillet Patels administration er flinke til at svare, skriv her: contact@bailletpatel.fr Problemet gælder alle ejerforeninger, hvorfor vi nævner punktet i nyhedsbrevet. Ejerforeninger, der fortsat administreres af CityA, skal kontakte dem.

God og åben debat – Vi hjælper hinanden

I vores forening har vi mange meninger og mange års viden om Coudalère. Derfor vil bestyrelsen gerne høre fra jer. Hvad er jeres hidtidige indtryk af A.S.L.I.C? Hvordan ser I konsekvenserne ved at forny organisationen? Et udmærket debateme i 2026. Skriv/ ring gerne til os og del erfaringer på Facebook.

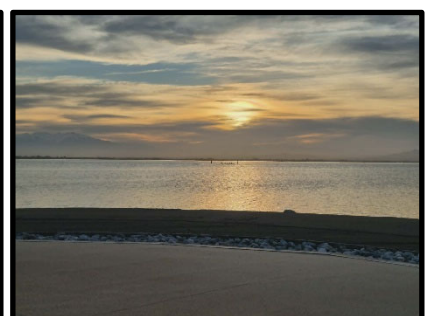
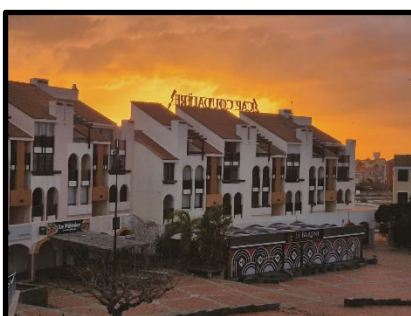
Bestyrelsen opfordrer alle til at registrere ændret kvalitet i drift og renhold af udearealer og fællesarealer i bygningskomplekserne eller drift af poolen; som er ændret i år. Det vil være supergodt, hvis I medsender fotos af eventuelle problemer. Har I problemer eller forbedringer, skriv til os, jeres ejendomsadministrator Baillet Patell hhv. CityA eller præsidenter i ejerforeningen. Vi kan i bestyrelsen opsamle erfaring på ændret drift på tværs af ejerforeningerne.

Som hidtil håber vi, at alle på Facebooksiden vil dele gode oplevelser fra området, bakke op om uformelle samlinger i Coudalère, hjælpe med praktiske råd og henvisninger; så vi fortsat kan få det bedste ud af at opholde os i Coudalère, uanset tid på året, man er der!

Fremtidens Le Barcarès

La Semaine du Roussillon (nyhedsmagasin) skriver i maj at Club Med og partnere efter mange års tilløb nu vil investere i Barcarès. Projektet estimeres til 180 millioner €. Fremtidens Club Med dækker 15-17 hektar, hvor Les Portes du Roussillon ligger. Gruppen vil udvikle Club Med Premium med 800-1000 senge, pools og aktiviteter. Sæson fra påske til november. Projektet skaber 400 nye jobs og 500 indirekte jobs.

https://www.lasemaineduroussillon.com/economie/tourisme-une-reunion-decisive-sur-le-projet-club-med-au-barcares-ce-13-mai-57708/?fbclid=IwDGRleAR1NllleHRuA2FibQIxMQBzcnRjBmFwcF9pZA8xNzM4NDc2NDI2NzAzNzAAAR6UfVLGq-qHGtlGTnGyVAMRt-j2Z_6o589VUe6IXi_B0UI974WN1koFfJss7g_aem_IY1qL4b4AT4pkRrVFggM9w



Nyhedsbrev - Juli 2026 - Foreningen Coudalère Skandinavien

Super spændende projekt, som bliver sjovt at følge.

Vi håber I alle får en god sommer – og at mange af jer får mulighed for at mødes de næste måneder i Coudalère – og så håber vi naturligvis, vi alle ses til Generalforsamling på Fyn den 13. marts 2027. Nærmere info herom følger i efteråret.

De bedste sommerhilsner fra bestyrelsen – Sara, Solvejg, Rikke og Lise

